

Bijlage B – Omschrijving per scenario

In deze bijlage worden de scenario's voor de toekomstige huisvestingssituatie kort omschreven. Het gaat om de scenario's:

1. Realisatie bestuurlijke uitgangspunten
2. Realisatie bestuurlijke uitgangspunten + uitvoering collectieve kaders door VRU
3. Realisatie bestuurlijke uitgangspunten + uitvoering collectieve kaders door VRU + overdacht juridisch eigendom

Scenario 1: Realisatie bestuurlijke uitgangspunten:

Scenario 1 is het scenario waar ten op zichte van de huidige situatie alleen wijzigen worden doorgevoerd om minimaal aan de bestuurlijk uitgangspunten te voldoen. De bestuurlijk vastgelegde uitgangspunten evenredige verdeling van huisvestingslasten en realiseren van toekomstbestendige huisvesting zorgt ervoor dat minimaal er een centrale collectieve bekostiging dient te zijn. Tevens is het minimaal nodig dat het strategisch vastgoedmanagement op de VRU vastgoedportefeuille gevoerd wordt door de VRU.

Scenario 2: Realisatie bestuurlijke uitgangspunten + uitvoering collectieve kaders door VRU

Het tweede scenario heeft als aanvulling op scenario 1 dat de verantwoordelijkheid voor tactisch en operationeel vastgoedmanagement centraal belegd wordt bij de VRU. Uit het evaluatierapport Repressieve Huisvesting VRU uit 2021 is gebleken dat een groot aantal van de knelpunten het gevolg is van het niet naleven van de gemaakte afspraken en / of een gebrekkige rolinvulling door gemeente of VRU. Door centrale belegging van tactisch en operationeel vastgoedmanagement worden de lijnen verkort en de invloedssfeer vanuit de operatie van de VRU vergroot.

Scenario 3: Realisatie bestuurlijke uitgangspunten + uitvoering collectieve kaders door VRU + overdacht juridisch eigendom

Het derde scenario is het tweede scenario aangevuld met de juridische overdracht van de gebouwen. Voordeel hiervan kan zijn om grip te houden op het aansprakelijkheidsrisico. Voorwaarden hierbij is dat het eigendom bij de VRU ligt hoogstens ten tijden van gebruik door de VRU. Na beëindiging van gebruik door de VRU gaat eigendom over naar de gemeente.